

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 6

Pyynikin uimarannan huoltorakennuksen tarveselvitys, hanke- ja toteutussuunnitelma sekä toteutussopimus

TRE:233/10.03.07/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi sekä rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppinen, puh.
050 3210 355 ja rakennuttajainsinööri Ismo Harju, puh. 044 423 5445,
etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Pyynikin uimarannan huoltorakennus -hankkeen yhdistetty tarveselvitys,
hanke- ja toteutussuunnitelma sekä toteutussopimus hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään toteutussopimukseen
tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan toteutus- ja
investointisopimukset.

Kokouskäsitely

Rakennuttajainsinööri Ismo Harju oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja
poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Pyynikin uimarannan huoltorakennus -hanketta on käsitelty kulttuuri- ja
vapaa-aikapalveluiden seurantaryhmien kokouksissa vuosina 2019 – 2022
ja hankkeen toteuttamista on pidetty hyvin tärkeänä. Hankkeen sisältöä
ja kustannuksia koskevan hankekortin hyväksyi johtaja Teppo Rantanen
11.3.2019. Alustava kustannusarvio oli 900 000 euroa, joten hankkeen
suunnittelu aloitettiin ns. pienenä investointina, joka oli tarkoitus
toteuttaa "liikunta ja nuoriso, pienet hankkeet" -määrärahalta. Hankkeen
toteutuskustannukset ovat nousseet mm. yleisen hintatason nousun ja
markkinatilanteen takia kuitenkin niin suureksi, että hankkeen
toteuttaminen edellyttää toimialojen lautakuntakäsittelyn ja
hyväksymisen.

Pyynikin uimarannan uusi huoltorakennus on tarkoitus rakentaa
osoitteeseen Jalkasaarentie 8, 33230 Tampere. Huoltorakennus on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

suunniteltu palvelemaan sekä Pyynikin uimarannan että Rosendahlin rannan käyttäjiä. Huoltorakennuksessa on pukuhuone-, pesu- ja wc-tiloja, uimavalvojen sosiaalilat sekä kioskki. Rakennus sijoittuu asemakaavan Uv-alueelle, mutta poikkeaa kaavassa merkitystä ohjeellisesta rakennusalueesta. Hanketta on käsitelty poikkeuslupatyöryhmässä 08 /2020. Kiinteistöstrategian mukaan kaupungin omistaman ja Pyynikin alueen uimarantakäyttöä palvelevan uudisrakennuksen sijainti on palveluverkossa tarkoituksenmukainen. Huoltorakennuksen tilat palvelevat osaltaan myös uutta esteetöntä uimarantaa ja saapumisen yhteyteen toteutetaan kaksi pysäköintipaikkaa liikuntaesteisille.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehdit MY Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. Rakennesuunnittelusta on vastannut A-Insinöörit Suunnittelu Oy sekä LVIA- ja sähkösuunnittelusta Tampereen Tilapalvelut Oy. Hankkeen rakennuttamisesta vastaa Tampereen Tilapalvelut Oy ja projektipäällikkönä toimii rakennuttajainsinööri Ismo Harju. Hankkeen rakennuttamisesta ja valvonnasta laaditaan Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n kesken toteutus sopimus (liite) osapuolten välisen palvelu- ja yhteistyösopimuksen mukaisesti. Rakennus on rungotaan kevytbetoniharkko-, teräs- ja puurakenteinen ja paloluokka on P3. Julkisivut koostuvat pääosin puurimaelementeistä, joiden takana on ikkunalasitukset. Rakennuksen yhteyteen toteutetaan kestopuinen puuterassi. Rakennustyö on tarkoitus aloittaa huhtikuussa 2023 ja valmistua lokakuussa 2023.

Rakennustyöt kilpailutettiin kokonaisurakkana rajoitetulla hankintamenettelyllä rakennustöiden puitesopimuskumppaneiden kesken toukokuussa 2021. Rakennusurakan halvin tarjoushinta oli 893 453 euroa. Hankinta keskeytettiin liian korkeiden toteutuskustannusten takia ja suunnitelmia aloitettiin kehittämään kustannusten alentamiseksi.

Rakennustyöt kilpailutettiin uudelleen kokonaisurakkana rajoitetulla hankintamenettelyllä rakennustöiden puitesopimuskumppaneiden kesken loka-marraskuussa 2022. Toteutuskustannusarvio on laadittu hinnaltaan halvimman hyväksytyyn urakkatarjouksen perusteella, joka on 749 800 euroa.

Hankinta-arvoerittelyn mukaisesti toteutuskustannukset ovat yhteensä 1 100 000 euroa. Hanke käyttää liikuntapaikkojen ja nuorisotilojen perusparannuksille ja pienille hankkeille varattua määrärahaa, jota on vuoden 2023 talousarviossa yhteensä 3 000 000 euroa. Suunnitelmien mukainen rakennuksen laajuus on 137 brm², jonka mukaan toteutuksen neliöhinnaksi tulee 8 029 €/brm². Hankkeen vuokra vaikutus on esitetty investointisopimuksessa (liite 3).

Tiedoksi

Pekka Paavola, Mikko Heinonen, Anu Rajala, Niko Suoniemi, Minna Tuominen, Henri Lievonen, Tilapalvelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

- 1 Liite Akila 25.1.2023 Pyynikin uimarannan huoltorakennus, tarveselvitys sekä hanke- ja toteutussuunnitelma
- 2 Liite Akila 25.1.2023 Pyynikin uimarannan huoltorakennus, toteutussopimus
- 3 Liite Akila 25.1.2023 Pyynikin uimarannan huoltorakennus, investointisopimus
- 4 Liite Akila 25.1.2023 Julkisivut
- 5 Liite Akila 25.1.2023 Leikkaukset
- 6 Liite Akila 25.1.2023 Pohjapiirustus
- 7 Liite Akila 25.1.2023 Havainnekuvat
- 8 Liite Akila 25.1.2023 Asemapiirustus

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 31.1.2023 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 31.1.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
31.01.2023

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§6

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Kirjaamon käyntiosoite 13.3.2023 alkaen on Frenckellinaukio 2 B.

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.